

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, 2026. május 21. napján megtartott rendes, nyílt testületi üléséről.

Határozat száma:	Tárgya:
26/2026. (V. 21.)	A belső kontrollrendszer működéséről szóló beszámoló megtárgyalása.
27/2026. (V. 21.)	2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadása
28/2026. (V. 21.)	<i>Helyi Humán fejlesztések Hevesvezekényen, Kiskörén, Pélyen és Tarnaszentmiklóson</i> című és TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00018 azonosító számú projekt, 2026 rendezvényszervezési szolgáltatások tárgyában való döntés hozatal
29/2026. (V. 21.)	„Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című és 2025/KÖZVIL/01-30078685 azonosító számú projekt tervezési és kivitelezési munkái tárgyában döntés hozatal
30/2026. (V. 21.)	Végh utca, hrsz: 270. alatti ingatlanon engedély nélkül felépített kerítés bontására vonatkozóan való döntés hozatal
31/2026. (V. 21.)	Hevesvezekény belterület 270 hrsz.-ú ingatlan érintett szakasza – a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása útján-268, 269/1, 269/2, 271/4 és 271/5 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére értékesítésével kapcsolatos döntés hozatal
32/2026. (V. 21.)	Vezekény 24 Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének,
2026.május 21. rendes, nyílt testületi ülésének jegyzőkönyve

33/2026. (V. 21.)	Fel nem használt határozat
34/2026. (V. 21.)	Hevesvezekény belterület 356, 357, 358 hrsz-ú ingatlanok eladásával kapcsolatos döntés hozatal
35/2026. (V. 21.)	Hevesvezekényi Gyermeksziget Óvoda alapító okiratának módosításával kapcsolatos döntéshozatal
36/2026. (V. 21.)	Hevesvezekény, belterület 66. hrsz alatti ingatlan tekintetében Hevesvezekény Község Önkormányzata az elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos döntés hozatal

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének,
2026.május 21. rendes, nyílt testületi ülésének jegyzőkönyve

Rendelet száma:	Tárgya:
5/2026.(V.22.)	Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) rendelet módosításáról
6/2026.(V.22.)	Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
7/2026.(V.22.)	Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) rendelet módosításáról

5

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testületének,
2026. május 21-én 16³⁰ órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

Képviselő-testületi ülés helye:

Községháza

Jelen vannak:

Lászka Kristóf polgármester
Morvai Tamás alpolgármester
Fenyves Tibor képviselő
Törőcsik Diána képviselő
Sipos Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Joó Bence	jegyző
Sebőkné Kövesdi Kinga	pénzügyi előadó
Adácsi Laura	pénzügyi előadó
Patkóné Farkas Mária	családsegítő

Jegyzőkönyvvezető:

Adácsiné Bodnár Erika közzolgálati tisztviselő

Lászka Kristóf polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, Önkormányzati Képviselő-testület 5 tagja közül, 5 tag jelen van, az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Adácsiné Bodnár Erika közszolgálati tisztviselőt javasolta.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Sipos Tibort és Fenyves Tibort javasolta.

Javasolta, az alábbi napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra:

Napirendek:

- 1. Javaslat a Hevesvezekény Községi Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) rendelet módosításáról
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás).
Javaslat a Hevesvezekény Községi Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) rendelet módosításáról**
- 2. A belső kontrollrendszer működéséről szóló beszámoló megtárgyalása.**
- 3. Az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének megtárgyalása**
- 4. Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések megtárgyalása.**

A napirendi pontokat a módosítással együtt képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Javaslat a Hevesvezekény Községi Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) rendelet módosításáról
Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás).
Javaslat a Hevesvezekény Községi Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) rendelet módosításáról**
- 2. A belső kontrollrendszer működéséről szóló beszámoló megtárgyalása.**
- 3. Az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésének megtárgyalása**
- 4. Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések megtárgyalása.**

Lászka Kristóf polgármester:

A két ülés között történekről majd az egyéb ügyek, indítványok, bejelentések megtárgyalása előtt fog beszélni.

1. napirendi pont:

Javaslat a Hevesvezekény Községi Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 6.) rendelet módosításáról

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (Zárszámadás).

Javaslat a Hevesvezekény Községi Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II. 13.) rendelet módosításáról

Lászka Kristóf polgármester:

Az ügyrendi bizottság már ezt tárgyalta, megkérte Törőcsik Diánát tájékoztassa a testületet.

Törőcsik Diána Ügyrendi bizottság elnöke:

Az ügyrendi bizottság megtárgyalta a Hevesvezekény Községi Önkormányzat 2025.évi költségvetéséről szóló 1/2025.(III.6.) rendelet módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek rendelet módosítását.

Lászka Kristóf polgármester:

Van-e esetleg kérdés?

Amennyiben nincs javasolja a rendelet módosítását,elfogadásra.

Az elhangzott javaslatra az Önkormányzat Képviselő-testületének 5 tagja közül **5 igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta (A szavazásban 5 képviselő vett részt):

Hevesvezekény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete

**A Hevesvezekény Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(III./.)
rendelet módosításáról**

**Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
(Zárszámadás).**

Lászka Kristóf polgármester:

A napirendi ponthoz az írásos előterjesztés minden képviselő megkapta, az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Törőcsik Diána Ügyrendi bizottság elnöke:

Az ügyrendi bizottság megtárgyalta a Hevesvezekény Községi Önkormányzat 2025.évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja.

Az elhangzott javaslatra az Önkormányzat Képviselő-testületének 5 tagja közül **5 igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta (A szavazásban 5 képviselő vett részt):

**Hevesvezekény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete
A Hevesvezekény Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

**Javaslat a Hevesvezekény Községi Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló
3/2026. (II. 13.) rendelet módosításáról**

Lászka Kristóf polgármester:

A napirendi ponthoz az írásos előterjesztés minden képviselő megkapta, az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolta elfogadásra.

Kérte, hogy aki az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.13.) rendelet negyedéves módosítását az előterjesztett tartalommal elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Az elhangzott javaslatra az Önkormányzat Képviselő-testületének 5 tagja közül **5 igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta (A szavazásban 5 képviselő vett részt):

Hevesvezekény Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2026. (V. 22.) önkormányzati rendelete

**A Hevesvezekény Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/026. (II.13.)
rendelet módosításáról végrehajtásáról**

A rendelet csatolva a jegyzőkönyvhöz.

2. napirendi pont:

A belső kontrollrendszer működéséről szóló beszámoló megtárgyalása.

Lászka Kristóf polgármester:

A napirendhez az előterjesztés kiadásra került. Az előterjesztés részletes.

Kérdezte van e kérdés a kiküldött anyaghoz.

Kérte, hogy aki a belső kontrollrendszer működéséről szóló 2025. évi vezetői összefoglalót elfogadja kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi belső ellenőrzési kontrollrendszer működéséről szóló vezetői összefoglalót és azt a beterjesztett tartalommal és formában elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Sebőkné Kövesdi Kinga és Adácsi Laura 16:38 perckor távoztak az ülésről.

3. napirendi pont:

**Az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
szóló átfogó értékelésének megtárgyalása**

Lászka Kristóf polgármester:

A beszámolót mindenki megkapta. Megkérte Patkóné Farkas Mária családsegítőt mondjon pár szót a beszámolóval kapcsolatban.

Patkóné Farkas Mária családsegítő:

Annyit szeretne hozzátenni, hogy nagyon örül annak, hogy ezzel a településsel nincs annyi probléma, volt azért. Az elmúlt évben 3 jelzést kaptak, ami nem sok, 1 magánszemély és 2 intézményi jelzés volt, nem igazán vannak problémák, ennek örül. Ebben az évben még nem volt jelzés.

Kérdés nem volt.

Lászka Kristóf polgármester:

Kérte, hogy aki az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete megtárgyalta 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést és azt a beterjesztett tartalommal és formában elfogadta.

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Határidő: értelem szerint

Patkóné Farkas Mária 16:45 perckor távozott az ülésről.

Lászka Kristóf polgármester:

Mielőtt az egyebek napirendi ponthoz hozzákezdene a két ülés közt történekről számolna be, azért nem tette meg a napirendek előtt, hogy a kolléganók idejét ne rabolja.

Először a pályázatokról szólna.

- A Legény út építése a holnapi nap kezdődik, volt némi csúszás, de indul a projekt.
- A földém cserekapcsán megkaptak minden engedélyt, az ajánlattételi felhívások a jövőhét folyamán kiküldése remélhetőleg megtörténik, úgy gondolja, hogy a jó június hónapban a hivatalnak költözni kell. Viszont ami probléma, hogy a földém cserére megkapták az engedélyt, de a belső felújítással kapcsolatban még akadékoskodnak, a terveket át kell rajzolni, bízik benne, hogy elindul a belső felújítás is.
- A Helyi Humán pályázat a 2026-os évre a rendezvények lebonyolítására az ajánlattételi felhívások kiküldésre kerültek, és az ajánlatételek megérkeztek, bővebben az egyebekben.
- A közvilágítási pályázatnál szintén ez a helyzet ajánlattételi felhívások kiküldésre kerültek, és az ajánlatételek megérkeztek, bővebben az egyebekben.

A rendezvényekről egy pár szó.

- Május 2-án tartották a Retro Majálist, ő úgy gondolja, hogy Hevesvezekényen Majáliston még ennyi ember nem volt, szerinte nagyon jól sikerült.
- Anyák napja alkalmából idén is meglátogatták a helyi édesanyákat.
- Június hónapban a Helyi Humán pályázaton belül az óvodásokat el szeretnék vinni kirándulni Poroszlóra
- Június 6-án pedig a gyermeknapra Ifjúsági rendezvényt szeretnék megtartani szintén a Helyi Humán pályázaton belül.

Egyéb információként elmondta, hogy a Telekomos szerződést újították meg, ennek eredményeként éves szinten megközelítőleg 200.000 Ft-t takarítanak meg. Ennyit szeretet volna mondani, ha nincs kérdés akkor folytatják a 4. napirendi ponttal.

4. napirendi pont:

Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések megtárgyalása

Lászka Kristóf polgármester:

Kiküldtek 2026. május 6-án Ajánlattételi Felhívást három ajánlattevő részére a „*Helyi Humán fejlesztések Hevesvezekényen, Kiskörén, Pélyen és Tarnaszentmiklóson*” című és TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00018 azonosító számú projekt, 2026 rendezvényszervezési szolgáltatások tárgyában.

Az ajánlattételi határidő leteltéig – 2026. május 13-ig – 3 db ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

1.

Ajánlattevő neve: Mikó Zsolt e.v.

Ajánlati ár: nettó 3.937.010.000.- Ft + ÁFA, bruttó: 5.000.000 Ft

2.

Ajánlattevő neve: Dankó István.

Ajánlati ár: nettó 6.100.000.- Ft + ÁFA, bruttó: 6.100.000 Ft

3.

Ajánlattevő neve: Rácz 92 Bt.

Ajánlati ár: nettó 4.681.103.- Ft + ÁFA, bruttó: 5.945.000 Ft

Az ajánlatkérés során a beérkezett ajánlatok formai és tartalmi szempontok szerint érvényesnek minősültek és összehasonlíthatóak voltak, mindhárom érvényes.

A legkedvezőbb ajánlatot a Mikó Zsolt e.v. adta nettó:

3.937.010.- Ft + ÁFA összegben.

A pályázat költségvetésében rendelkezésre áll a fedezet.

Mindezekre figyelemmel a beszerzési eljárások eredményesnek tekinthetők

Van e valakinek kérdése?

Morvai Tamás alpolgármester

Melyek azok a rendezvények, amelyeket megszervez?

Lászka Kristóf polgármester

- Két kirándulás, az egyik az óvodás gyerekeknek, a másik az iskolásoknak.
- Ifjúsági nap
- Családi nap vagy falunap
- Kerékpárosnap
- Idősek napja.

Ezt a bruttó 5.000.000 ft-ot úgy kell érteni, hogy ez nem az ő munkadíja, hanem gyakorlatilag ennyi van magára a rendezvényekre, fellépők, stb.

Több kérdés nem volt, javasolta elfogadásra Mikó Zsolt egyéni vállalkozót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Helyi Humán fejlesztések Hevesvezekényen, Kiskörén, Pélyen és Tarnaszentmiklóson*” című és *TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00018* azonosító számú projekt, 2026 rendezvényszervezési szolgáltatások tárgyában, közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megnevezi Mikó Zsolt e.v. (székhely: (3060 Pásztó, Nagymező u. 14. 3/9.), mint nyertes Ajánlattevőt és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Határidő: értelem szerint

Lászka Kristóf polgármester

Kiküldtek 2026. május 8-án Ajánlattételi Felhívást három ajánlattevő részére „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című és 2025/KÖZ-VIL/01-30078685 azonosító számú projekt tervezési és kivitelezési munkái tárgyában. A beszerzési eljárás fajtája közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidő leteltéig – 2026. május 15-ig – 3 db ajánlatot nyújtottak be az alábbiak szerint:

1. Ajánlattevő neve: Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.
2. Ajánlattevő neve: STROM-VILLSZER HUNGÁRIA Kft.
3. Ajánlattevő neve: „N+D 91” KÖZVILÁGÍTÁSI Kft.

Az ajánlatkérés során tehát 3 db érvényes ajánlat érkezett be.

Mindegyik pályázó túllépi az összeget, az Önkormányzatnak kell saját forrásból kiegészíteni. A beszerzési eljárás során beérkezett érvényes ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az „N+D 91” KÖZVILÁGÍTÁSI Kft. (2151 Fót, Szent Imre utca 44.) adta összesen nettó 18.385.162.- Ft + ÁFA összegben, melyből nettó 17.761.962.- Ft + ÁFA a kivitelezés, nettó 623.200.- Ft + ÁFA a tervezés ajánlati értéke. • A pályázat költségvetésében rendelkezésre álló fedezet a kivitelezésre nettó 17.368.362.- Ft + ÁFA, a tervezési feladatokra nettó 754.400.- Ft + ÁFA. 2 • Megrendelő Önkormányzat a teljes mértékű fedezet rendelkezésre állásához a 2026. évi költségvetésének Általános tartalék fejezetéből saját forrást biztosít nettó 393.600.- Ft + ÁFA összegben.

Nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés a fedezet rendelkezésre állásáról szóló önkormányzati képviselő-testületi döntést követően az aláírás napján lép hatályba. Mindezekre figyelemmel a beszerzési eljárás eredményesnek tekinthető. A kérdés, hogy elfogadják e?

Van e kérdés, vélemény?

Morvai Tamás alpolgármester

A faluban lévő összes lámpatest cseréjét érinti a pályázat?

Lászka Kristóf polgármester

Természetesen.

Sipos Tibor képviselő

Ott cserélik a lámpákat, ahol most is van, plusz esetleg nem lesz benne ott ahol oszlop van, de lámpa nincs?

Lászka Kristóf polgármester

Ott nem, az MWM töltötte ki a táblázatot, ahol jelenleg is van lámpatest ott lesz cserélve.

Morvai Tamás alpolgármester

Ha elfogadják ezt az ajánlatot, akkor mikor indul ez a munka, és mennyi időt vesz igénybe?

Lászka Kristóf polgármester

Ha elfogadják az ajánlatot a nyertes pályázót kiértesítik és utána történik a szerződéskötés, a szerződésben kerül lefiksálásra, hogy mikorra is legyen kész. Bízunk benne, hogy őszre új közvilágítás lesz.

Fenyves Tibor képviselő

Ő véleménye az, ha a pályázatnak megfelelően megcsinálja, akkor javasolja a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Lászka Kristóf polgármester

Kérte, hogy aki elfogadja a „N+D 91” KÖZVILÁGÍTÁSI Kft legyen a nyertes ajánlattevő az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című és 2025/KÖZVIL/01- 30078685 azonosító számú projekt tervezési és kivitelezési munkái tárgyában a lefolytatott közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja. A pályázat költségvetésében tervezési feladatokra rendelkezésre álló fedezet nettó 754.400.- Ft + ÁFA, ami fedezi a tervezési munkára kapott legkedvezőbb árajánlat szerinti nettó 623.200.- Ft ajánlati árat. A pályázat költségvetésében kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet nettó 17.368.362.- Ft + ÁFA. A különbözeti összeg, nettó 393.600.- Ft + ÁFA Hevesvezekény Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll. A Képviselő-testület dönt a pályázat költségvetéséhez nettó 393.600.- Ft + ÁFA összeg, mint saját forrás hozzárendeléséről. A Képviselő-testület továbbá megnevezi az „N+D 91” KÖZVILÁGÍTÁSI Kft-t (2151 Fót, Szent Imre utca 44.), mint nyertes Ajánlattevőt és felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére. Nyertes Ajánlattevővel megkötendő szerződés a fedezet rendelkezésre állásáról szóló önkormányzati képviselő-testületi döntést követően az aláírás napján lép hatályba.

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Határidő: értelem szerint

Lászka Kristóf polgármester

A következő dolog a Végűt ügye, gyakorlatilag 2 dolgot kell megbeszélni az egyik a tavalyi évben kiküldésre került egy olyan határozat, hogy az utat lezáró kerítést el kell bontani 2025. július 30.-ig, ez a kerítés a mai napig áll. Mivel ez nem lett elbontva ki lett küldve egy bírság, ami ellen ők fellebbeztek. A főépítész úrral egyeztetve a fellebbezés elutasítva lesz, mert az

első ellen fellebbezhetek volna, ami nem történt, a második levélre fellebbeztek, amit most határozattal elutasítjuk, viszont a Végh úttal kapcsolatban a másik dolog az, hogy megvan a módja annak, hogy mindenki jól járjon. A tulajdonos írt egy kérelmet, hogy megszeretné vásárolni azt az út részletet, ami lezárásra került, mindezt akkor teheti meg ha a szabályozási terv módosításra, kerül és az ő vállalja, hogy saját költségén fedezi, és az ott lévő tűzcsapot saját költségén áthelyezi, illetve minden fennálló költséget ő áll. Ezt a főépítész úrral megtárgyalták és lenne egy határozati javaslat, ha a Képviselő-testület is támogatja, mert így akkor jogszerűen megmarad a kerítés. Kérdezné a Képviselő-testület véleményét.

Sipos Tibor képviselő

Ott csak a víz van, gáz van vagy minden más is?

Lászka Kristóf polgármester

Van egy közvilágítás is, minden, ami létfontosságú ki kell hoznia. Úgy gondolja, ha ez így sikerül mindenki jól jár, persze ez nekik komoly költséget jelent.

Fenyves Tibor képviselő

Azért annak utána kell járni, hogy közterületet el lehet e adni.

Lászka Kristóf polgármester

Átminősítéssel igen.

Több kérdés nem volt, javasolta

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dorogi Mária és Juhász Tamás kötelezettek 2026. április 22. napján benyújtott fellebbezését – Hevesvezekény Község Polgármesterének H-/655/1/2026. iktatószámú, 2026. március 23. napján kelt, a Hevesvezekény, Végh utca, hrsz: 270. alatti ingatlanon engedély nélkül felépített kerítés bontására vonatkozó végrehajtást elrendelő határozata ellen – a teljesítési határidő alábbiak szerinti módosításával – **elutasítja**, és a támadott határozatot ezen módosítással helybenhagyja.

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Határidő: értelem szerint

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület **elvi** szinten hozzájárul ahhoz, hogy a 270 hrsz.-ú ingatlan érintett szakasza – a HÉSZ és a szabályozási terv módosítása útján – a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyomból kivonásra kerüljön és a 268, 269/1, 269/2, 271/4 és 271/5 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére értékesítésre kerüljön. Az értékesítés feltétele a HÉSZ és a szabályozási terv jogszerű módosításának hatálybalépése és az érintett szakasz övezeti besorolásának olyan átsorolása, amely az értékesítést és az ingatlanok telekalakítási egyesítését lehetővé teszi. A felmerülő összes költséget a kérelmező áll.

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Határidő: értelem szerint

Lászka Kristóf polgármester

A következő az egyebek napirendi pontban Vezekény 24 Kft beszámolója, az anyagot mindenki megkapta van e esetleg kérdés?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő- Testülete megtárgyalta a Vezekény 24 Kft. 2025. évi beszámolóját és azt a beterjesztett tartalommal és formában elfogadta.

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Határidő: értelem szerint

Lászka Kristóf polgármester

Következő napirendi pont az FKKN beszámolója, javasolja, hogy a következő ülésen tárgyalják egyéb okok miatt.

A következő Dr. Kisvárday Tamás telekvásárlási kérelme. Megérkezett az értékbecslés a három telekről a három telek összesen 14882 m² az értékbecslő által felbecsült ár együttesen 2.900.000 Ft, amire kaptak egy vételi ajánlatot, ami 100.000 Ft +házi orvos lesz Tamás Hevesvezekényen. Várja a véleményeket.

Morvai Tamás alpolgármester

Azt a három teleket az önkormányzat bérbé adja, mennyi a bérleti díj, amit kap érte?

Lászka Kristóf polgármester

59.528Ft/év

Morvai Tamás alpolgármester

Úgy gondolja nagyon messze van a 100.000 Ft a 2.900.000 Ft-tól, ha megakarja valaki venni az az irányár, amit az értékbecslő adott, alkudni max lehet.

Fenyves Tibor képviselő

Szerinte az a 2.900.000 Ft elég jutányos ár.

Lászka Kristóf polgármester

Ő személy szerint is úgy gondolja, hogy az értékbecslő által adott ár nem olyan sok ezért a területért. Nagyon jó vállalat, hogy valaki fiatalként helyi házi orvos lesz a faluban, ez valamennyire csökkentő tényező, de azért nem 100.000 Ft.

Fenyves Tibor képviselő

Szerinte az a 2.900.000 Ft-ról nagyon ne menjenek le, az meg hogy házi orvos szeretne lenni az nagyon jó, szurkol is neki.

Morvai Tamás alpolgármester

A bérleti szerződés meddig érvényes?

Lászka Kristóf polgármester

2030-ig, de Balázs Tibor vállalja, ha értékesítésre kerül eláll a bérlettől.

Lászka Kristóf polgármester

Akkor az ő javaslata az, hogy a 100.000Ft-os vételárat utasítsák el, azzal a válasszal, hogy a 3 telek 2.900.000 Ft-os irány áron eladóak, azért irányár mert vállalatot tett arra, hogy Hevesvezekényen házi orvos lesz.

Kérte a testületet, hogy aki a javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Kisvárdai Tamás Norbert kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő belterület 356, 357, 358 hrsz-ú ingatlan vételére a felkínált 100.000 Ft-os vételárat elutasítja. Az önkormányzat az adásvételtől nem zárkózik el, de az értékbecslő által megállapított Hevesvezekény belterület 356, 357, 358 hrsz-ú ingatlanok együttes 2.900.000 Ft-os forgalmi értéket adja meg irányárnak.

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Határidő: értelem szerint

Lászka Kristóf polgármester

A következő dolog Pósa Olivér telekvásárlási ügye, megérkezett a hivatalos értékbecslés a Hevesvezekény belterület 336, 337 hrsz-ú ingatlanokról. A telkek 2.000.000 Ft/ telek (hrsz.) forgalmi érték lett megállapítva. Pósa Olivér ő semmilyen értéket nem írt, csak azt, hogy szeretné megvásárolni vendéglátó egység létesítése céljából szeretné megvásárolni, hivatalos formában ennyit tud róla. Az előző testületi ülésen felmerült az Alkotmány úti telkek cseréje, illetve vételi árba való beszámítás, az egyik telek az nem is az Olivér tulajdona és rengeteg tartozás van a telekre terhelve.

Várja a véleményeket, hogyan tovább

Sipos Tibor képviselő

Tartja magát az eddigiekhez, hogy az Önkormányzat ne adja el, semmi baja sincs Olivérrel bérelje tovább, de ha véletlenül az önkormányzatnak szüksége van rá, akkor ott van.

Morvai Tamás alpolgármester

Mennyi bérleti díjat fizet érte?

Lászka Kristóf polgármester

Évente 250.000 Ft durván.

Morvai Tamás alpolgármester

Úgy gondolja, hogy az értékbecslő által megadott összeg a mérvadó ugyanúgy, mint az előző esetben.

Fenyves Tibor képviselő

Ő személy szerint támogatja az eladást a megfelelő áron. Ez a telek árvíz óta itt áll üresen, senki nem jelzett még rajta kívül, hogy ezt megakarná venni, mindig is téma volt mit kezdjenek vele.

Sipos Tibor képviselő

Ő nem támogatja, de ha testület megszavazza, akkor megszavazza, de az a 4 millió beépül a költségvetésbe, és 1-2 év múlva abból a pénzből nem lesz semmi, és már telek sem lesz.

Törőcsik Diána képviselő

De lesz egy étterem.

Sipos Tibor képviselő

Abban az esetben támogatná az eladást, ha Olivér vállalatot tenne arra, hogy étterem lesz és ezt ő működtetni fogja.

Lászka Kristóf polgármester

Ő is így gondolja, hogy ha vállalja, hogy egy minden nap látogatható éttermet nyit.

Morvai Tamás alpolgármester

Az ő javaslata az, hogy egyeztessenek Olivérrel, hogy az önkormányzatnak eladási szándéka van a telkekkel kapcsolatban az értékbecsléssel megállapított értékkel, nyitottak a vevővel való egyeztetésre.

A képviselő-testület megtárgyalta a Pósa Olivér telekvásárlási ügyét, az ügyben nem született döntés, további egyeztetés szükséges.

Lászka Kristóf polgármester

Bölcsőde, amiről beszélni kell a következőkben. Az előzetes megbeszélés során kérték, hogy a testületi ülésre küldjenek ki egy felmérést az érintett szülőknek, hogy nyilatkozzanak a böl-

csődei csoporttal kapcsolatban, hogy szeretnék e igénybe venni a bölcsődei nevelést. Alapítványi vagy Önkormányzati fenntartású ingyenes vagy egy alapítványi fenntartású havi díjas Mini Bölcsődébe járatnák a gyermeküket. Kilenc helyre lett kiküldve az igényfelmérő + az óvodába is lehetet kérni a más településről érdeklődőknek.

Az összesítés után az önkormányzati finanszírozású bölcsőde lett a befutó.

Felkerestek bölcsődéket, hasonlót is mint ahogyan itt lenne kialakítva az óvodán belül. Többször beszélt az Államkincstárral. Mondana néhány adatot.

Max.8 fő lehet a bölcsődében, ha 5 főt eléri a gyermek létszám akkor 2,5 dolgozó bérére van finanszírozás, a fél bér az a helyettes nevelő bére, mert kisgyermek nevelőnek mindig lenni kell a csoportban. Kettő dolgozót köteles alkalmazni a bölcsőde, ha nem éri el a létszám az 5 főt, akkor csak 1,5 fő dolgozót finanszíroznak. A működési költségről a miniszter dönt az alapján, hogy mennyi a település lakossága, mennyi az iparűzési adó.

A bölcsődébe kell egy kisgyermeknevelő+ egy bölcsődei dajka, a kisgyermeknevelő lehet felső vagy középfokú végzettségű. Amit még érdemes tudni, hogy ha önkormányzati bölcsődét üzemeltetnek akkor a körzeten kívüli gyermeket max. 50% lehet, azaz 4-et tudnak felvenni. A gyermekétkeztetést a MÁK éves átlagléttség alapján finanszírozza.

Van még egy eszköz lista, amit a bölcsőde megnyitásához mindenképp be kell szerezni, viszont ha ebből valamivel rendelkezik az óvoda akkor azt át lehet vinni. Úgy gondolja, hogy mindenel együtt kb. 1.000.000 Ft -ba kerül, amit be kell szerezni. Ha viszont alapítványi bölcsőde a lesz akkor az önkormányzat nem fog rá kapni semmilyen támogatást, a rezsit az viszont az önkormányzaté lesz.

Ki mit gondol, vélemény?

Sipos Tibor képviselő

Ő támogatja az önkormányzati fenntartású bölcsődét.

Morvai Tamás alpolgármester

Ő úgy gondolta önkormányzati fenntartású bölcsőde egy lutri tartalmaz veszélyeket, de ezek, amiket elmondott polgármester úr és a visszajelzések alapján, akik az önkormányzati bölcsődét támogatják, de nem azt jelenti, hogy ide is hozzák a gyermeket, de ez már mutat valamit. Most itt az a legfontosabb dolog, hogy az Óvoda SzMSZ-be kerüljön bele a Bölcsődei nevelés, javasolja ezt tegyék meg. Optimális esetben Hevesvezekényen, illetve a vonzáskörzetében lesz 8 bölcsődés gyerek. Amit meg kell most tenni tegyék meg.

Lászka Kristóf polgármester

Minden képviselő-ülésen tájékoztatja majd a képviselőket, hogy halad a bölcsőde projekt, milyen új információk kerültek a birtokába, hogy áll az épületátalakítás, mint említette a miniszterelnök úrnak, küldtek egy kérvényt, hogy hamarabb nyúlhassanak az épülethez, a kérelmet dokumentumokkal támasztották alá.

Fenyves Tibor képviselő

Még annyit kérdezne ki számít pontosan bölcsődésnek, optimálisan milyen idős korban szokták bölcsődébe vinni a gyermekeket?

Lászka Kristóf polgármester

Általában úgy 1-3 éves korig. Igazából 2 és fél éves kortól mehetnek óvodába, de 3 éves koráig lehetnek bölcsődében.

Több kérdés nem lévén, javasolta, hogy az Óvoda alapító okiratába kerüljön bele a bölcsődei nevelés.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2026.(V.21.) önkormányzati határozata a Hevesvezekényi Gyermeksziget Óvoda alapító okiratának módosításáról:

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Hevesvezekényi Gyermeksziget Óvoda alapító okiratának módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a jegyzőkönyv melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Határidő: értelem szerint

Joó Bence jegyző

Még neki lenne egy pontja az egyebek napirendi pontban, egy Hevesvezekényi 66 hrsz-ú lakóingatlan eladásra került és az eladó behozta, hogy az önkormányzat érvényesíteni kívánja e az elővásárlási jogát a helyi önazonossági rendelet alapján.

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének,
2026.május 21. rendes, nyílt testületi ülésének jegyzőkönyve
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2026. (V. 21.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hevesvezekény, belterület 66. hrsz alatti ingatlan tekintetében Hevesvezekény Község Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Lászka Kristóf polgármester

Van e valakinek még az egyebek napirendi pontban mondanivalója?

Lászka Kristóf polgármester az ülést 18:55-kor lezárta.



Lászka Kristóf

polgármester



Joó Bence

jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítői:



Fenyves Tibor

képviselő



Sipos Tibor

képviselő