

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, 2024. november 07. napján megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Határozat száma:	Tárgya:
75/2024. (XI. 07.)	„Járdafelújítás Hevesvezekény községben az MFP-UHI72024 pályázat keretében” című és 3930057359 azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában új beszerzési eljárás megindítás
76/2024. (XI. 07.)	„Belterületi útfejlesztés Hevesvezekény településen” című és TOP PLUSZ-1.2. S-21-HE1- 2022-00012 azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában új beszerzési eljárás megindítás
77/2024. (XI. 07.)	Hevesvezekény külterület 092/b, 090/b, 0108/1b hrsz-ú bérleményeit licitre bocsájtja
78/2024. (XI. 07.)	Sági József kérelmének megtárgyalása
79/2024. (XI. 07.)	Bérleti szerződés meghosszabbítása
80/2024. (XI. 07.)	Kovácsné Petrovics Andrea óvodaigazgató felmentési idejének megtárgyalása.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Lászka Kristóf polgármester:

Megállapította, hogy az önkormányzati Képviselő-testület 5 tagja közül, 5 tag jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyvvezető személyére **Adácsiné Bodnár Erika** közzszolgálati tisztviselőt javasolta a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig **Fenyves Tibor** és **Sipos Tibor** képviselőket

Javasolta, hogy a meghívóban lévő alábbi napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra:

Napirendek:

- 1.) „Járdafelújítás Hevesvezekény községben az MFP-UHI72024 pályázat keretében” című és 3930057359 azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában új beszerzési eljárás megindítás
- 2.) „Belterületi útfejlesztés Hevesvezekény településen” című és TOP PLUSZ-1.2. S-21-HE1- 2022-00012 azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában új beszerzési eljárás megindítás
- 3.) Önkormányzat tulajdonában lévő 092/b, 090/b, 0108/1b hrsz ingatlanok bérleményének visszaadásával kapcsolatban döntés hozatala.
- 4.) Önkormányzat tulajdonában lévő 090/a hrsz ingatlan bérleti idejének meghosszabbításával kapcsolatos döntés hozatala.
- 5.) Kovácsné Petrovics Andrea Óvodaigazgató felmentési idejének megtárgyalása

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének,
2024.november 07. rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyve
A napirendi pontokat a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Járdafelújítás Hevesvezekény községben az MFP-UHI72024 pályázat keretében” című és 3930057359 azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában új beszerzési eljárás megindítás**
- 2. „Belterületi útfejlesztés Hevesvezekény településen” című és TOP PLUSZ-1.2. S-21-HE1- 2022-00012 azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában új beszerzési eljárás megindítás**
- 3. Önkormányzat tulajdonában lévő 092/b, 090/b, 0108/1b hrsz ingatlanok bérleményének visszaadásával kapcsolatban döntés hozatala.**
- 4. Önkormányzat tulajdonában lévő 090/a hrsz ingatlan bérleti idejének meghosszabbításával kapcsolatos döntés hozatala.**
- 5. Kovácsné Petrovics Andrea Óvodaigazgató felmentési idejének megtárgyalása**

1. napirendi pont

Járdafelújítás Hevesvezekény községben az MFP-UHI72024 pályázat keretében” című és 3930057359 azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában új beszerzési eljárás megindítás

Lászka Kristóf polgármester:

Gyakorlatilag az első két napirendi pontot egyben is kezelhetnék, de nem.

Járdafelújítással kapcsolatban az a tényállás, hogy nem érkezett be három érvényes formailag és tartalmilag is megfelelő pályázat a kivitelezésre, ezért a projekt menedzser azt kéri, hogy egy új ajánlatkérést adjanak ki, nyilvánvalóan, akik nem adtak be megfelelő pályázatot azok már nem kaphatnak újból lehetőséget, akié megfelelő lett az kaphat újból lehetőséget, illetve további kivitelezőknek kell kiküldeni az ajánlattételi felhívást, mert a háromnak meg kell lenni. Kérni a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy kiküldhesse az ajánlattételi felhívásokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2024. (XI. 07.) Képviselő-testületi határozat:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Járdafelújítás Hevesvezekény községben az MFP-UHJ72024 pályázat keretében*” című és 3950057359 azonosító számú **projekt kivitelezési munkái** tárgyában a beruházás megrendelésére irányuló, közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelenség oka, hogy a beszerzési eljárást követően nem határozható meg a piaci ár, inerte a piaci ár megállapításához szükséges három érvényes ajánlat helyett csak kettő érkezett be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az új beszerzési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

2. napirendi pont

„Belterületi útfejlesztés Hevesvezekény településen” című és TOP PLUSZ-1.2. S-21-HE1- 2022-00012 azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában új beszerzési eljárás megindítása

Lászka Kristóf polgármester:

Hasonló a tényállás az előzőekben elhangzottakhoz, ebben az ügyben is kérné a Képviselő-testület felhatalmazását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2024. (XI. 07.) Képviselő-testületi határozat:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Belterületi útfejlesztés Hevesvezekény településen*” című és *TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HEI-2022-00012* azonosító számú projekt kivitelezési munkái tárgyában a beruházás megrendelésére irányuló, közbeszerzésnek nem minősülő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelenség oka, hogy a beszerzési eljárást követően nem határozható meg a piaci ár a 256/2021 (V.18.) Korm.rendelet 215. § b) pontja szerint, mivel egyetlen érvényes ajánlat érkezett be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az új beszerzési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

3. napirendi pont

Önkormányzat tulajdonában lévő 092/b, 090/b, 0108/1b hrsz ingatlanok bérleményének visszaadásával kapcsolatban döntés hozatala.

Lászka Kristóf polgármester:

Az októberi ülésen már beszéltek róla, hogy Zbiskó Roland (3383 Hevesvezekény, Sárközi út 1.) vissza szeretné adni a 092/b, 090/b, 0108/1b hrsz-ú bérleményeit, amit az önkormányzattól bérel. A 0108/1b hrsz-ú területre igényt tartana Perge Norbert (3383 Hevesvezekény, Kinizsi út 1), de érkezett egy újabb kérelem, ami mindhárom földterületre vonatkozik Balogh Krisztián (3383 Hevesvezekény, Liliom út 8.).

Szerinte ezek után a megfelelő döntés az lenne, ha új licitet írnának ki, de nem egy évre 6 évre, hogy a többi földterület lejáratával összehozva a törvény lehetőséget ad, mert 1 és 20 év között kilehet írni a bérletet, egyedül határozatlan nem lehet. A három földterületek közül egy volt alapáron bérbe adva 50.000 Ft, egy 68.000 Ft, egy pedig 72.000 Ft/hektár bérleti díjért.

Szeretné a testület véleményét kérni!

Morvai Tamás alpolgármester:

Abban ugye döntöttek, hogy ezt a három földterületet visszaveszik, az nem kérdés. akkor a licit csak is kizárólag ezt a három földterületre szól?

Lászka Kristóf polgármester:

Igen, azért gondolta ezt, hogy egy évre bárkinek is odaadni nincs értelme.

Morvai Tamás alpolgármester:

Amikor ötévvel ezelőtt vagy négy évvel ezelőtt volt a licit, abban ő nem vett részt, de egy nagyon komoly előkészítői munkája volt, megvolt hirdetve az előírt módokban. Mi a határideje november eleje van.

Joó Bence jegyző:

Hivatalosan van az önkormányzatnak egy vagyonhasznosítási rendelete, 6/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonhasznosítás rendjéről megnevezte ezek a területek az üzletivagyonba tartoznak a 3. függelék tartalmazza a 4. függelék pedig Hevesvezekény Község Önkormányzatának Versenytergályalási Szabályzata, amely tartalmazza mi a versenytergályalás célja, hogyan alkalmazzák, a típusát, hogyan kell meghirdetni, mit kell tartalmazni a felhívásnak és hogyan lehet visszavonni.

Morvai Tamás alpolgármester:

egyért azzal, hogy legyen licit, vagy versenytergályalás, ahogy nevezzük, azzal is egyet ért, hogy legyen 6 év. Javasolja, hogy mivel ez három különböző hrsz, külön licit legyen, ha a szabály azt írja, hogy az alap 50.000 Ft, minél hamarabbra, ha ki lehet írni akkor írják ki a szabályoknak megfelelően.

Joó Bence jegyző:

Kell egy bíráló bizottság, ami három tagból áll, egy vezető két tag, a vezető a polgármester a két tag pedig a testületből.

Fenyves Tibor képviselő:

Megegyezik a véleménye a Tamáséval van még az Önkormányzatnak területe egy 10 ha terület, nem lehetne e belerakni ezt is a többi közé, mert az önkormányzatnak művelni kellene vagy kiadni most lenne rá lehetőség.

Lászka Kristóf polgármester:

Ő úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak se kapacitása, se pénze sincs műveltetésre, ha csak lóg a levegőbe akkor ugyanúgy ki kellene adni. Utána kell nézni.

Morvai Tamás alpolgármester:

Nincs máshol ilyen kósza terület?

Lászka Kristóf polgármester:

Nem tudnak róla.

Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a három visszaadott földterületeket bocsájtjuk licitre minél hamarabb, illetve, ha van még további terület akkor azokat is.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2024. (XI. 07.) Képviselő-testületi határozat:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hevesvezekény külterület 092/b, 090/b, 0108/1b hrsz-ú bérleményeit licitre bocsájtja gyep esetében 40.000 Ft/ha szántó esetében 60.000 Ft kikiáltási áron 2.000 Ft licitlépcsővel a lehető leghamarabb időpontban.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

4. napirendi pont

Önkormányzat tulajdonában lévő 090/a hrsz ingatlan bérleti idejének meghosszabbításával kapcsolatos döntés hozatala.

Lászka Kristóf polgármester:

Következő Sági József (3383 Hevesvezekény, Rákóczi út 6.) az önkormányzattól bérelt 090/a hrsz-ú Natura 2000 gyep terület bérleti idejét szeretné meghosszabbítani 2029.december 31-ig. A kérelem indoka, hogy szeretné 2029.12.31-ig tartó OKO pályázatba.

Ez a terület gyep 30.000 Ft/ Ha áron béli ezt a területet. Nyilvánvalóan az önkormányzatnak nem nagyon termel hasznot, ha ezt a területet ennyiért kiadjuk neki további öt évre szerinte, ha neki ezt megengedik akkor a többi gazdától is meg kell kérdezni, fel kell ajánlani így lenne korrekt. Egy javaslata lenne még ha megengedjük a többi gazdának is, hogy kihasználják a lehetőséget, akkor egy olyan szívességet kérhetnének cserébe, hogy ne december 15ig fizessék a bérleti díjakat, hanem november 30-ig., hogy mobilisabbak legyenek az év végén, mert jól jönne ez az összeg hamarabb.

Morvai Tamás alpolgármester:

Szerinte a bérlet a nem szívesség kérdése, a bérlet az egy jogviszony egyik fél az önkormányzat a másik meg a bérlő a szívesség, mint olyan nem játszik szerepet. Az, hogy meddig kell fizetni a bérleti díjat az is benne van a bérleti szerződésben. Ha nemet mondanak erre akkor ő elesik ettől az OKO programban való részvételtől.

Lászka Kristóf polgármester:

Igen elesik.

Fenyves Tibor képviselő:

Ez a földterület is benne van a licitben?

Lászka Kristóf polgármester:

Nincs benne, ez teljesen más terület.

Morvai Tamás alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy ne ajánlják fel a lehetőséget másnak, foglalkozzanak csak a Sági József kérelmével, hisz elég szoros az idő.

Fenyves Tibor képviselő:

Szerinte minden gazdának adott a lehetőség, hogy bevigye bármilyen programba a földet, amit művel, mert mindenkinek az a célja, hogy minél több állami támogatást felvegyen.

Morvai Tamás alpolgármester:

Javaslat az, hogy ha úgy gondolja a polgármester az a tisztességes, hogy minden gazdát meg kell interjúvolni, hogy szeretne e részt akar e venni ebben a programban, ha igen szeretnének részt venni ez egy új helyzetet jelent. Sági József kérelmére visszatérve azt javasolja legyen 1+5 éves a terület bérletének a meghosszabbítása, ezzel ő bebiztosítja magát, részt tud venni ebben a programban. Négy évvel ezelőtt 30.000 Ft-t, bérelte, meg kell nézni, hogy mennyit romlott a forint, kilehet számolni, kb mennyit ér a 30.000 Ft és ahhoz közelítsen a következő 6 év bérleti díja, mint hogy maradjon 30.000 Ft.

Lászka Kristóf polgármester:

Az ő véleménye még mindig az, hogy mindenkinek adják meg a lehetőséget azonos feltételek mellett, 1+5 évre inflációval megnövelt bérleti díjjal azoknak a gazdáknak, akik részt akarnak venni ebben az OKO pályázatban.

Javasolja szavazásra a Képviselő-testületnek, Sági József (3383 Hevesvezekény, Rákóczi út 6.) az önkormányzattól bérelt 090/a hrsz-ú Natura 2000 gyepterület bérleti idejét 2030.december 31-ig, inflációt követő bérleti díj megállapításával.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (XI. 07.) Képviselő-testületi határozat:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott Sági József (3383 Hevesvezekény, Rákóczi út 6.) a Hevesvezekényi Önkormányzattól bérelt 090/a hrsz-ú Natura 2000 gyepterület haszonbérleti idejét 1+5 évre 2030.december 31-ig, inflációt követő bérleti díj megállapításával meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Lászka Kristóf polgármester:

Javasolja szavazásra a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzattól bérelt külterületi ingatlanok bérlőinek ajánlják fel az előzőekben tárgyaltak szerint amennyiben részt akarnak venni az OKO pályázatban akkor a bérleti időszak meghosszabbítható 1+5 évre 2030.december 31-ig.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2024. (XI. 07.) Képviselő-testületi határozat:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hevesvezekényi önkormányzattól bérelt külterületi ingatlanok bérlőinek, amennyiben részt akarnak venni az OKO pályázaton felajánlja a haszonbérleti idő meghosszabbítását 1+5 évre, 2030 december 31-ig, in inflációt követő bérleti díj megállapításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

5. napirendi pont

Kovácsné Petrovics Andrea Óvodaigazgató felmentési idejének megtárgyalása

Lászka Kristóf polgármester:

A következő dolog, beszélni kell Kovácsné Petrovics Andrea óvoda igazgató nyugdíjba készül és a felmentési idejéről kellene döntenie, ami az Ő esetében 8 hónap felmentési időt jelent, a törvény szerint a munkáltató legalább a felmentési idő felére köteles a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állót mentesíteni a munkavégzés alól. Ő családi helyzetére hivatkozva a 8 hónapos felmentési időt szeretné kérni, de 4 hónap a kötelezően kiadható. Az előző testületi ülésen nem történt meg, azóta kiderült, hogy a társulás leghamarabb 2025. szeptember 5-én lehet az Átányi és a Hevesvezekényi Óvoda között, ez semmilyen szinten nem befolyásolja a mostani döntést. A lényeg, hogy amíg ő állományban van nem kell igazgatót felvenni, de viszont ha megkapja a 8 hónapot akkor a másik Óvónő előtérbe léphetne, aki fiatalabb szemléletet követ, a lényeg az óvodát meg kell menteni. Kérné a Képviselő-testület véleményét ez ügyben.

Sipos Tibor képviselő:

Ha elengedik 8 hónapra akkor 1 Óvónő marad, ha lebetegszik, akkor nincs Óvónő, vagy ha szabadságra menne, akkor Andrea Óvónő belehetne e hívni

Joó Bence jegyző:

Szerinte, ha a Képviselő-testület megadja a 8 hónap felmentési időt akkor nem lehet behívni, hisz határoztak róla, hogy otthon töltheti.

Morvai Tamás alpolgármester:

A mínusz 8 hónapnak mi a kezdő dátuma?

Joó Bence jegyző:

Annyit tudunk, hogy 2025.szeptember 03-i dátummal vonul nyugdíjba, onnan vissza kell számolni a 8 hónapot, az kb. január és még plusz a szabadság, ami bennmaradt azt előtte ki kell venni

Morvai Tamás alpolgármester:

Az ő javaslata az, hogy a kötelezően adható 4 hónapot adják meg.

Lászka Kristóf polgármester:

A plusz 4 hónap az anyagi terhet is jelent valamilyen szinten, mert ha Andrea nincs itt akkor nem mehet egy Óvónővel az Óvoda, mindenképp átcsoportosítani kell, és fel kell venni valakit a konyhára legalább.

Fenyves Tibor képviselő:

Javasolja csak a kötelezőt.

Lászka Kristóf polgármester:

Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Kovácsné Petrovics Andrea felmentési ideje 4 hónap legyen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:


80/2024. (XI. 07.) Képviselő-testületi határozat:

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovácsné Petrovics Andrea nyugdíjba vonulás előtt 4 hónap felmentési időt engedélyez.

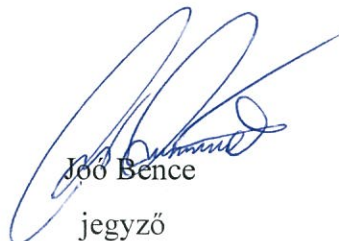
Határidő: azonnal

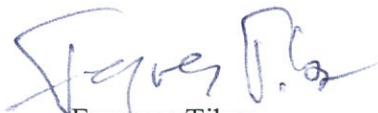
Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester 16⁵⁵ órakor az ülést bezárta.



Lászka Kristóf
polgármester




Joo Bence
jegyző


Fenyves Tibor
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítői:


Sipos Tibor
képviselő