

TÁJÉKOZTATÁS

Hevesvezekény Község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról –
partnerségi egyeztetés megindítása

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, a civil szervezeteket és a gazdálkodó szervezeteket, hogy Hevesvezekény Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti általános eljárásomban partnerségi egyeztetést indít a település településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat – szabályozási terv) módosításáról. A lakosság és a partnerek bevonása a Korm. rendelet szerinti (65. § (3)–(6), 75. §) módon történik.

A módosítás tárgya

Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025. (XII. 17.) Kt. határozata alapján a hatályos településszerkezeti terv (57/2005. (VI. 29.) ÖKT határozat), valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv (5/2005. (VI. 29.) ÖKT rendelet) módosítása az alábbi öt pontban valósul meg:

1. A 085/1, 085/7 és 085/5 hrsz-ú külterületi ingatlanok érintett részeinek átsorolása a meglévő gazdasági terület – mezőgazdasági jellegű (Gm) területfelhasználásból, építési övezetből különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásba, építési övezetbe.
2. Új beépítésre szánt terület kijelölése a 085/5 hrsz-ú ingatlan részterületein, az általános mezőgazdasági terület – gyep (Má/gy) területfelhasználásból különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) területfelhasználásba sorolással.
3. Csereterületek biztosítása: a 085/7 hrsz-ú ingatlan egy részének Gm területfelhasználásból korlátozott funkciójú mezőgazdasági – gyep (Mkf/gy) területfelhasználásba, valamint a 073/18 hrsz-ú ingatlan egy részének kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásból általános mezőgazdasági – gyep (Má/gy) területfelhasználásba történő visszasorolása.
4. A bővített állattartó telep védőtávolságának kijelölése.
5. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása, a tervezett új K/mű építési övezet szabályozása.

A módosítás új beépítésre szánt területet jelöl ki (4,3808 ha mértékben), amelyhez a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak megfelelően csereterület biztosítása történik (4,3875 ha mértékben), így a beépítésre szánt területek aránya összességében nem növekszik.

Az egyeztetés módja és felülete

Az általános partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületen kerül biztosításra; az eljárás során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3)–(6) bekezdései szerinti lakossági fórum megtartásra kerül.

A dokumentáció elérhetősége

A partnerségi egyeztetés anyagai elektronikusan elérhetők Hevesvezekény Község honlapján (www.hevesvezekeny.hu).

Véleményezés módja és határideje

A tervezettel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat kizárólag elektronikus levélben lehet megküldeni a hevesvezekeny@hevesvezekeny.hu címre.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2026. április 29. – 2026. május 13. (15 nap).

A vélemények benyújtásának határideje: 2026. május 13. (24:00).

Jogalap

A helyi partnerségi egyeztetésre a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 75. §-a, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 75. § (3a) bekezdése irányadó.

Hevesvezekény, 2026. április 28.



Lászka Kristóf
polgármester