HEVESVEZEKÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

NYILVÁNOS VERSENYTÁRGYALÁSI (PÁLYÁZATI) FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú gyepterületek haszonbérbe adására

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános versenytárgyalást hirdet az önkormányzat tulajdonában álló, alábbi külterületi ingatlanok haszonbérbe adására.

1. A versenytárgyalás kiírója

Hevesvezekény Község Önkormányzata
Cím: 3383 Hevesvezekény, Alkotmány út 2.
Képviseli: polgármester

2. A haszonbérbe adásra meghirdetett ingatlanok

Sorszám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület
1.	090/a	Gyep (legelő)	1 ha 5979 m²
2.	092/a	Gyep (legelő)	5 ha 4691 m²

Az ingatlanok Hevesvezekény község külterületén találhatók, önkormányzati tulajdonban állnak.

A pályázók az egyes ingatlanokra külön-külön tehetnek ajánlatot. Egy pályázó mindkét ingatlanra is benyújthat ajánlatot.

3. A haszonbérleti díj és a licitálás szabályai

A haszonbérleti díj kikiáltási ára:

- **Gyep (legelő) művelési ágú terület esetében: 40.000 Ft/ha/év**

Az ajánlattevők a kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot nem tehetnek.

A versenytárgyalás során az ajánlattevőknek az éves haszonbérleti díjra vonatkozó ajánlatukat kell megadniuk.

A nyertes ajánlattevő az adott ingatlan tekintetében a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő pályázó lesz, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban meghatározott előhaszonbérleti jogosultságokra.

4. A haszonbérlet időtartama

A haszonbérleti jogviszony határozott időre, **2027. január 1 napjától 2030. december 31. napjáig jön létre.**

5. Az ajánlat benyújtásának módja

Az ajánlatokat zárt, sértetlen borítékban, legalább két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

„Önkormányzati gyepterület haszonbérleti pályázat – 090/a hrsz." vagy „Önkormányzati gyepterület haszonbérleti pályázat – 092/a hrsz."

Az ajánlat személyesen vagy postai úton nyújtható be az alábbi címre:

Hevesvezekény Község Önkormányzata
3383 Hevesvezekény, Alkotmány út 2.

Benyújtási határidő: 2026.november 16. (hétfő) 12:00 óra

6. Az ajánlat kötelező tartalma

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- az ajánlattevő nevét, lakcímét vagy székhelyét;
- természetes személy esetén az azonosításhoz szükséges adatokat;
- gazdálkodó szervezet esetén a szervezet megnevezését, székhelyét és képviselőjét;
- a megpályázott ingatlan helyrajzi számát;
- a megajánlott éves haszonbérleti díjat;
- nyilatkozatot a pályázati felhívás és a versenytárgyalási szabályzat feltételeinek elfogadásáról;
- a földhasználati jogosultság megszerzéséhez szükséges törvényi feltételek fennállására vonatkozó nyilatkozatokat;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

7. Az ajánlatok bontása és értékelése

A határidőben beérkezett ajánlatok bontása az önkormányzat hivatalos helyiségében történik.

A bontás időpontja: 2026.november 16. (hétfő) 14:00 óra

A bontás nyilvánosan történik, amelyen az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik jelen lehetnek.

Az ajánlatok értékelésénél az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb éves haszonbérleti díjat tartalmazó ajánlatot kell figyelembe venni.

Az ajánlatok elbírálását a versenytárgyalási szabályzat szerint működő Bíráló Bizottság végzi, amely javaslatot tesz a Képviselő-testület részére.

A versenytárgyalás eredményéről, illetve eredménytelenségéről Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Az ajánlattevőket a döntésről az önkormányzat írásban értesíti.

8. Egyéb feltételek

A nyertes ajánlattevővel az önkormányzat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő haszonbérleti szerződést köt.

A haszonbérleti szerződés megkötése és hatályosulása során a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseit, különösen az előhaszonbérleti jogra vonatkozó szabályokat alkalmazni kell.

A nyertes ajánlattevő köteles a földet a művelési ágának megfelelően használni, a földhasznosítási kötelezettségének eleget tenni, valamint a vonatkozó jogszabályokat betartani.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a versenytárgyalást a benyújtási határidőig visszavonja, illetve a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítsa a versenytárgyalási szabályzatban meghatározott esetekben.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben Hevesvezekény Község Önkormányzatának Versenytárgyalási Szabályzata, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

További felvilágosítás kérhető Lászka Kristóf polgármestertől; Telefon: +3630/157-9054

Hevesvezekény, 2026. 11. 09.

Községi Önkormányzat * Hevesvezekény *

Lászka Kristóf.
polgármester